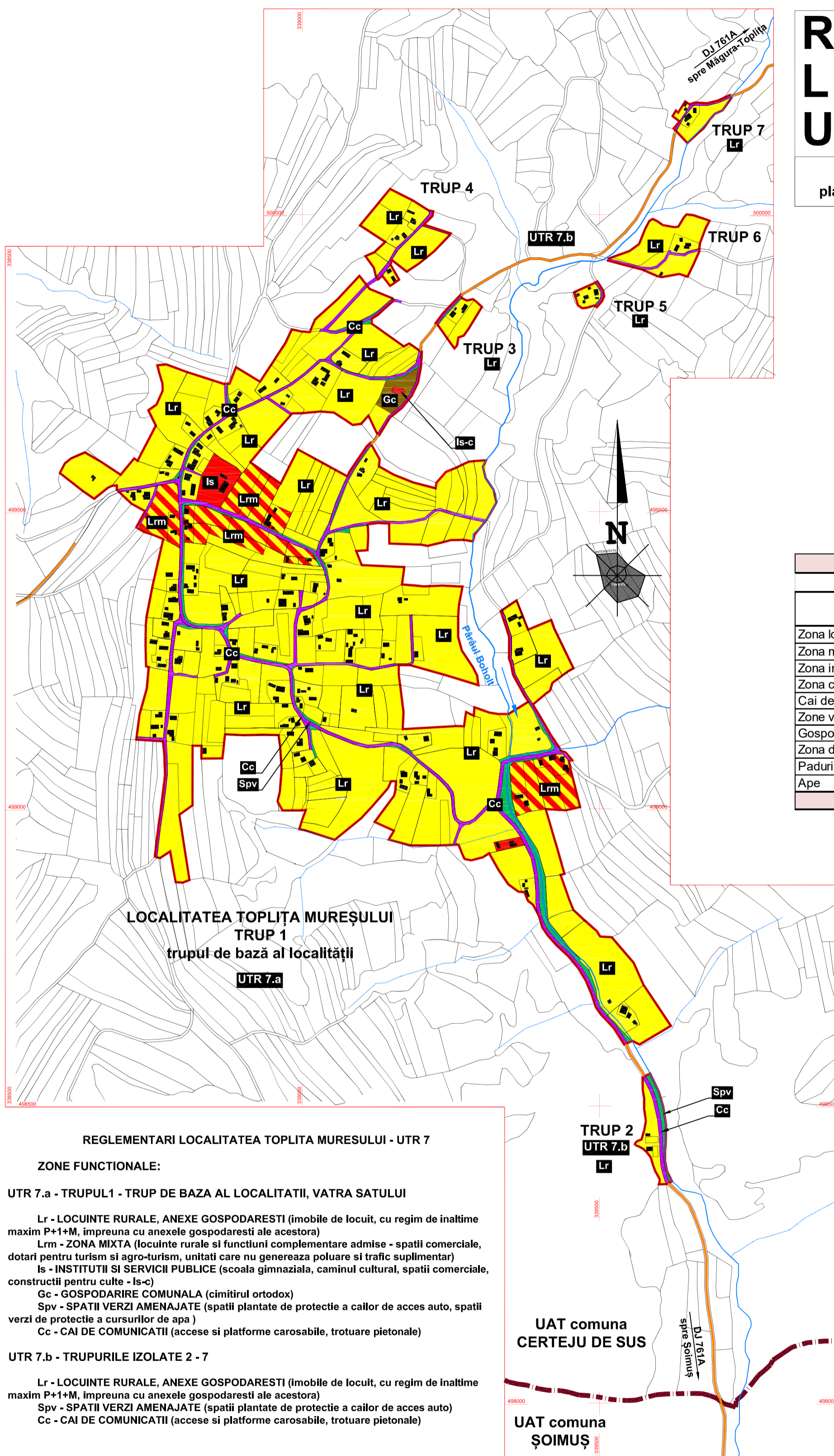
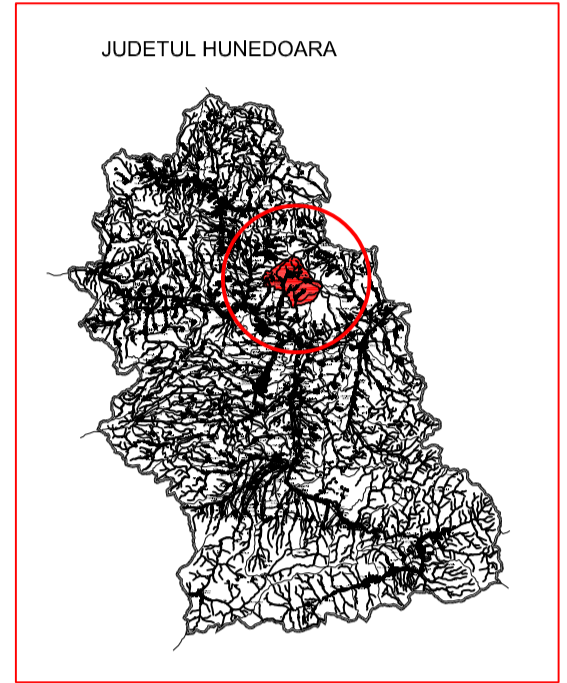


REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CERTEJU DE SUS JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

localitatea TOPLIȚA MUREȘULUI - UTR 7
planșa anexa a7 - ZONE FUNCIONALE, REGLEMENTARI scara 1 : 5.000



BILANT TERITORIAL TOPLIȚA MUREȘULUI

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesti, anexe	50.712	89.13	39.937	83.41
Zona mixta comert, servicii	0.074	0.13	3.092	6.46
Zona institutii publice	0.407	0.72	0.407	0.85
Zona culte	0.018	0.03	0.018	0.04
Cai de comunicatii rutiere	3.009	5.29	2.899	6.05
Zone verzi amenajate	0.914	1.61	1.100	2.30
Gospodarie comunală, cimitire	0.251	0.44	0.251	0.52
Zona dotari edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Paduri	1.295	2.28	0.000	0.00
Ape	0.215	0.38	0.175	0.37
Total intravilan	56.895	100%	47.879	100%

trupuri componente intravilan propus TOPLIȚA MUREȘULUI - UTR 7				
7.a	TRUP 1	44.263	ha	trup de bază - vatra satului
7.b	TRUP 2	0.532	ha	trup izolat - locuire - gospodarii izolate
	TRUP 3	0.343	ha	trup izolat - locuire - gospodarii izolate
	TRUP 4	1.251	ha	trup izolat - locuire - gospodarii izolate
	TRUP 5	0.152	ha	trup izolat - locuire - gospodarii izolate
	TRUP 6	0.987	ha	trup izolat - locuire - gospodarii izolate
	TRUP 7	0.351	ha	trup izolat - locuire - gospodarii izolate
TOTAL		47.879	ha	intravilan propus

ZONE FUNCIONALE		POT max	CUT max
simbol	functiune		
Lr	locuire rurala traditionala, anexe gospodaresti	35	0,8
Lrm	zona mixta: locuinte rurale, anexe gospodaresti si functiuni complementare comerciale si turistice	40	1
Is	institutii si servicii publice: unitati de invatamant, camin cultural, comert, zona cultelor (Is-c)	70	1,5
Gc	gospodarie comunală - zona cimitir	30	0,5
Spv	spatii verzi de protectie a cailor de acces si cursurilor de apa	-	-
Cc	cai de comunicatii auto si accese	-	-

REGLEMENTARI LOCALITATEA TOPLIȚA MUREȘULUI - UTR 7

ZONE FUNCIONALE:

UTR 7.a - TRUPUL 1 - TRUP DE BAZA AL LOCALITĂȚII, VATRA SATULUI

- Lr - LOCUINTE RURALE, ANEXE GOSPODAREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)
- Lrm - ZONA MIXTA (locuințe rurale și funcțiuni complementare admise - spații comerciale, dotări pentru turism și agro-turism, unități care nu generează poluare și trafic suplimentar)
- Is - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (scoala gimnazială, caminul cultural, spații comerciale, construcții pentru culte - Is-c)
- Gc - GOSPODARIRE COMUNALĂ (cimitirul ortodox)
- Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a cailor de acces auto, spații verzi de protecție a cursurilor de apă)
- Cc - CAI DE COMUNICATII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

UTR 7.b - TRUPURILE IZOLATE 2 - 7

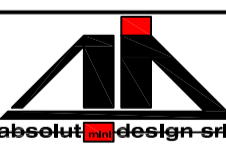
- Lr - LOCUINTE RURALE, ANEXE GOSPODAREȘTI (imobile de locuit, cu regim de înălțime maxim P+1+M, împreună cu anexele gospodărești ale acestora)
- Spv - SPAȚII VERZI AMENAJATE (spații plantate de protecție a cailor de acces auto)
- Cc - CAI DE COMUNICATII (accese și platforme carosabile, trotuare pietonale)

UAT comuna CERTEJU DE SUS

UAT comuna ȘOIMUȘ

Coordonator R.U.R.: arh. Dan Octavian Mihăilă

SC ABSOLUT mini DESIGN SRL DEVA		denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara		proiect nr. : 285 / 2015
Șef proiect	arh. Dan Mihăilă	scara: 1: 5000	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS	faza: R.L.U.
Proiectat	arh. Dan Mihăilă		den. pl.: LOCALITATEA TOPLIȚA MUREȘULUI	planșa nr. : a 7
Desenat	arh. Dan Mihăilă		ZONE FUNCIONALE, REGLEMENTARI	



revizia 3 20.08.2017